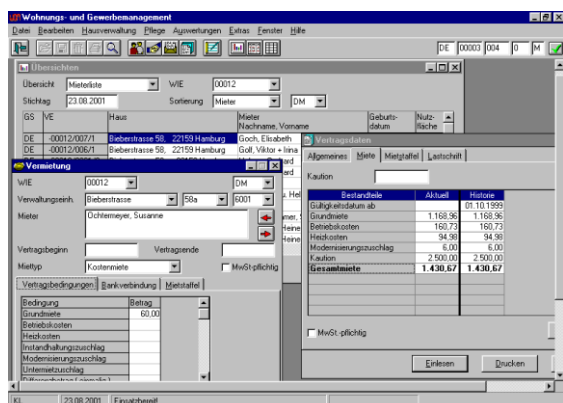


WOM Wohnungsmanagement

Vermietung

WOM-Wohnungsmanagement legt den Schwerpunkt auf Lösungsangebote, die alle Prozesse rund um die Vermietung – die Stammdatenverwaltung, die Mietbuchführung und alle Zahlungsprozesse - effizient unterstützen und damit umfassend rationalisieren. WOM ist flexibel und kann sich den Bedürfnissen von Unternehmen anpassen. Das heißt für Sie: Immobilienwirtschaftliches Know-how wird kombiniert mit einer skalierbaren Software-Lösung und dem komfortablen Zahlungsverkehr von WOM. Denn nur so macht sich Ihre Vermietung besonders bezahlt.



Umfassende Rationalisierung aller operativen Vermietungsaufgaben

- ✓ Transparenz und Bestandssteuerung durch umfangreiche Analysemöglichkeiten
- ✓ Integrierter Zahlungsverkehr
- ✓ Automatische Korrespondenzerstellung

Gewerbeimmobilien

Ob Büroturm oder Supermarkt, Einkaufszentrum oder Gewerbepark, Parkhaus oder Verwaltungsgebäude: WOM bietet Ihnen Unterstützung für das professionelle Management Ihrer Gewerbeimmobilien.

Bei der Projektentwicklung, Vermietung, Instandhaltung, bei Umbauten, Modernisierungen sowie im Servicebereich unterstützt WOM

Sie maßgeblich bei der Realisierung Ihrer Geschäftsziele.

WOM Gewerbe ist in WOM Wohnungsmanagement eingebunden, inklusive dem vollautomatischen Zahlungsverkehr und dem Flächenmanagement für die flexible Verwaltung und Abrechnung von Klein- und Teilflächen. Und damit ist WOM Gewerbe das umfassende Tool für alle Aufgaben eines Gewerbeimmobilienmanagers.

- ✓ Permanenter Soll-Ist-Vergleich
- ✓ Variables Management aller Vertragsarten
- ✓ Umsatz-, Index-, Staffelmiete
- ✓ Mietprognose
- ✓ Variable Optionsregeln
- ✓ Abrechnung aller Vorauszahlungsarten
- ✓ Integrierter Zahlungsverkehr

Wohnungseigentum

Alle Daten zu Objekt, Mieter, Eigentümer und Verwaltung auf einen Blick. Dazu ein integriertes Zahlungsverfahren, das den Rechnungsdurchlauf vereinfacht und Buchungen automatisiert.

Ein Mahnwesen, das Mieteingänge und Hausgelder effizient überwacht. Und eine übersichtliche, den gesetzlichen Regelungen entsprechende Abrechnung - auf Knopfdruck online. Das alles bieten Ihnen WOM-Wohnungsmanagement und WOM-Wohnungseigentumsverwaltung in Verbindung mit dem integrierten Zahlungsverkehr.

Die grafische Oberfläche sorgt für Benutzerfreundlichkeit und schnelle Einarbeitung. Ihre Geschäftsprozesse werden automatisiert und Sie von arbeitsintensiven Routineaufgaben entlastet.

So bleibt Ihnen Zeit für das Wesentliche, Managen statt Verwalten:

- ✓ Übersichtliche, frei gestaltbare Abrechnungen
- ✓ Überblick über die liquiden Mittel durch Online-Zugriff auf den Tagesauszug der Bank
- ✓ Frühzeitiges Erkennen von Entwicklungen bezüglich der Finanzplanung durch Dispositionsauswertungen und Wirtschaftsplan